LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

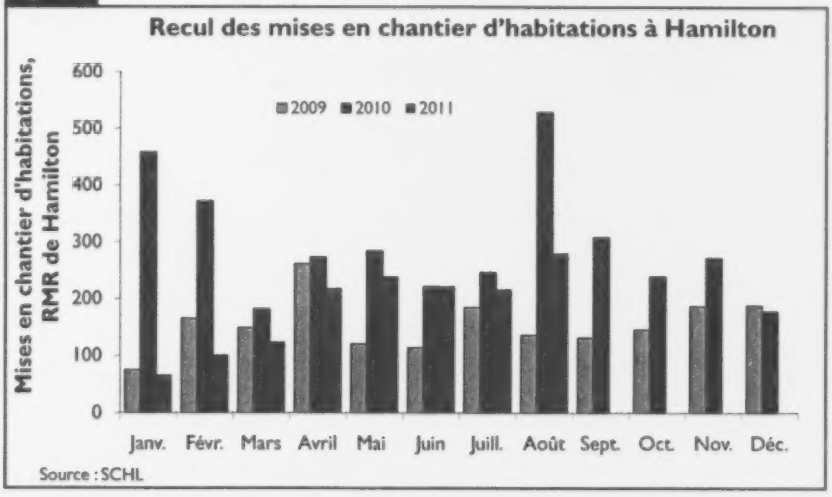
Marché du neuf

Repli de la construction résidentielle à Hamilton et à Brantford

Même si le nombre de mises en chantier d'habitations relevé en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton est demeuré inférieur à celui enregistré à pareil mois en 2010, les 281 unités résidentielles commencées en août dernier représentent le meilleur résultat mensuel affiché depuis septembre 2010. L'accroissement de la construction résidentielle est attribuable aux mises en chantier de maisons en rangée enregistrées dans l'ancienne ville de Hamilton et à Grimsby. Dans la ville de Hamilton, les mises en chantier ont régressé dans toutes les catégories de logement, mais c'est le segment des maisons individuelles qui est la principale cause du repli d'activité. En revanche, la construction de maisons individuelles

Figure 1

Recul des mises en chantier d'habitations à Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

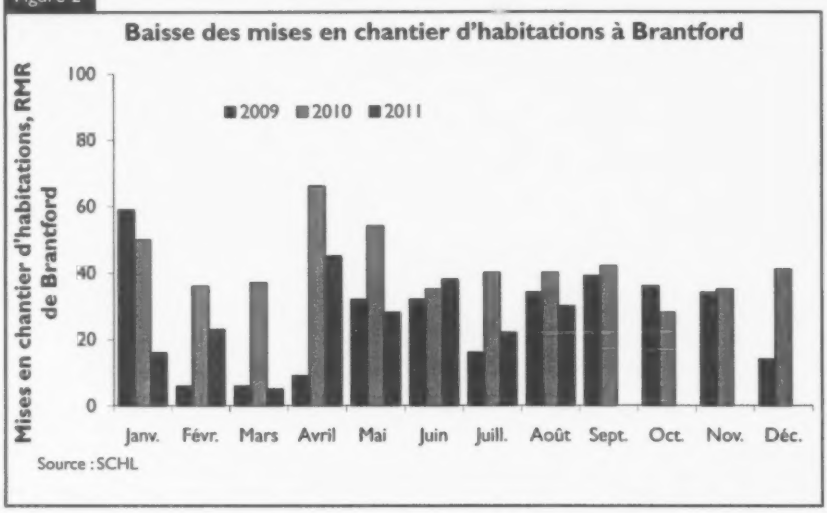
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

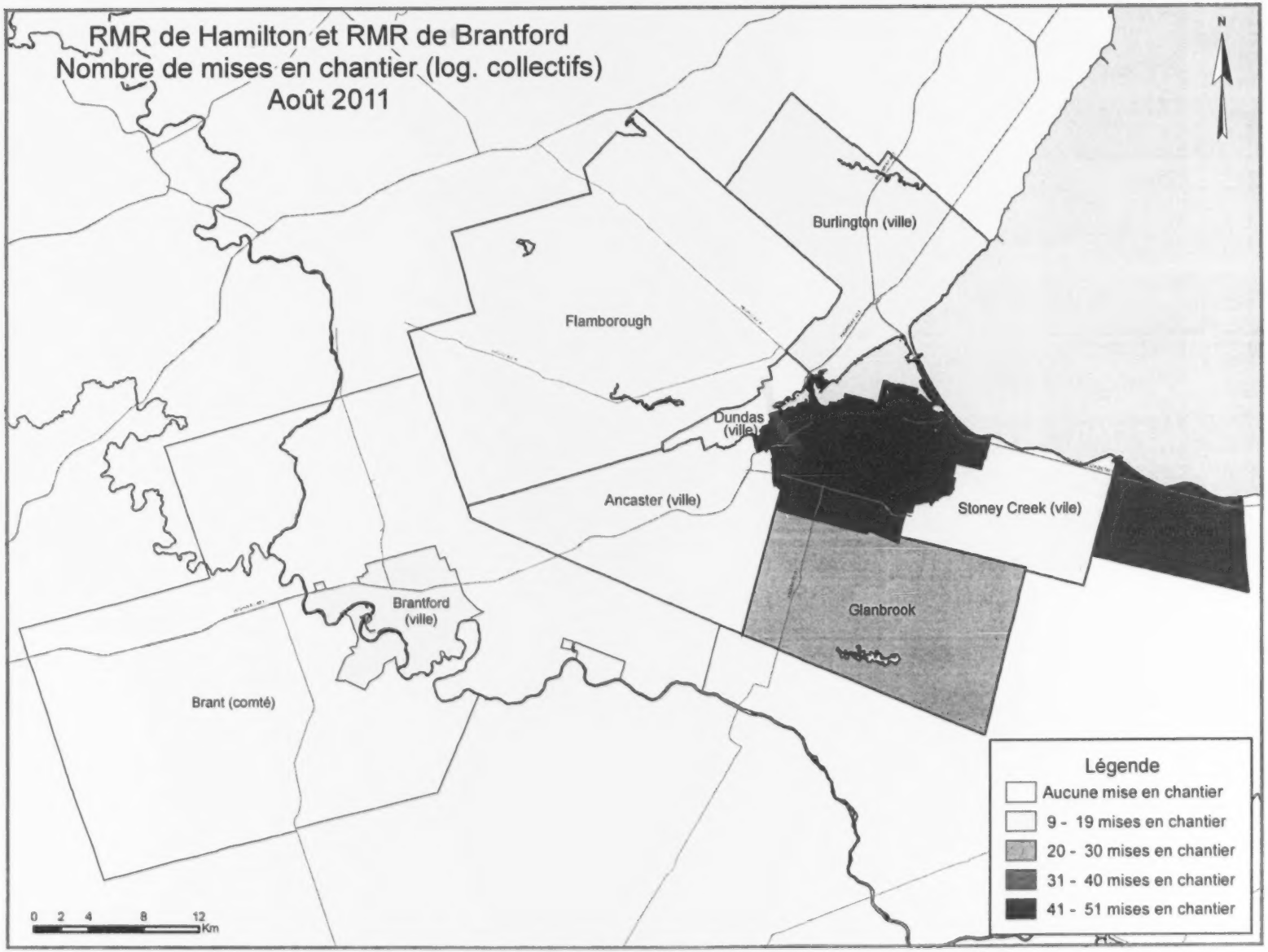
s'est accélérée en août à Burlington, mais le total de mises en chantier a également diminué dans cette région.

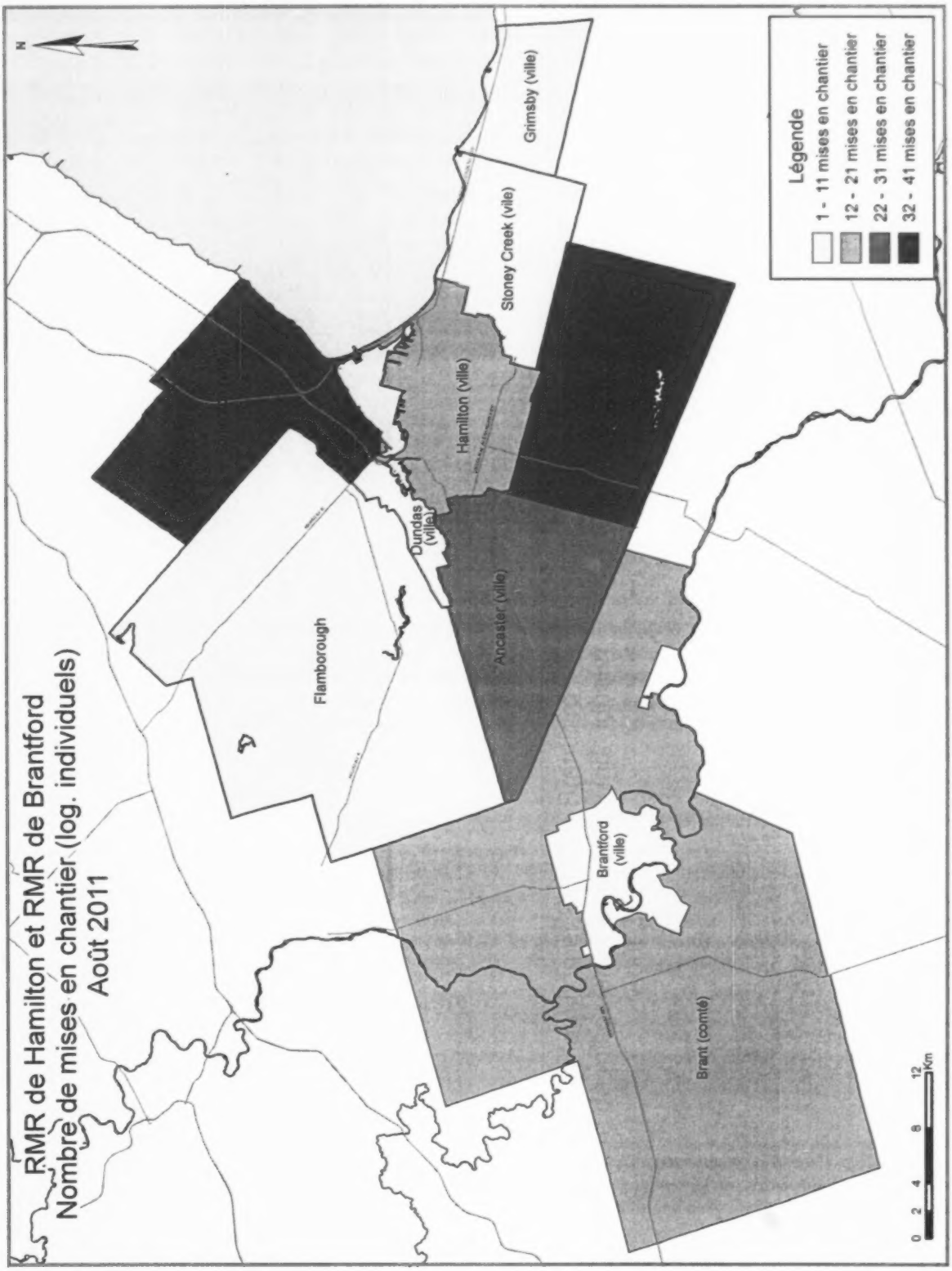
Les mises en chantier de maisons en rangée enregistrées à Grimsby ont été le principal moteur de l'accroissement de l'activité globale en août. Ce type de logement est de plus en plus populaire auprès des accédants à la propriété ou des ménages propriétaires à la recherche d'un logement plus petit dans la RMR de Hamilton. Les 51 maisons en rangée en propriété absolue commencées en août à Grimsby constituent un bon exemple de l'intensification de la construction d'habitations de faible hauteur. Ce type d'habitation a gagné en popularité dans les marchés considérés jusqu'à maintenant comme des collectivités où il se construisait surtout des maisons individuelles, tels que ceux de Flamborough et de Ancaster.

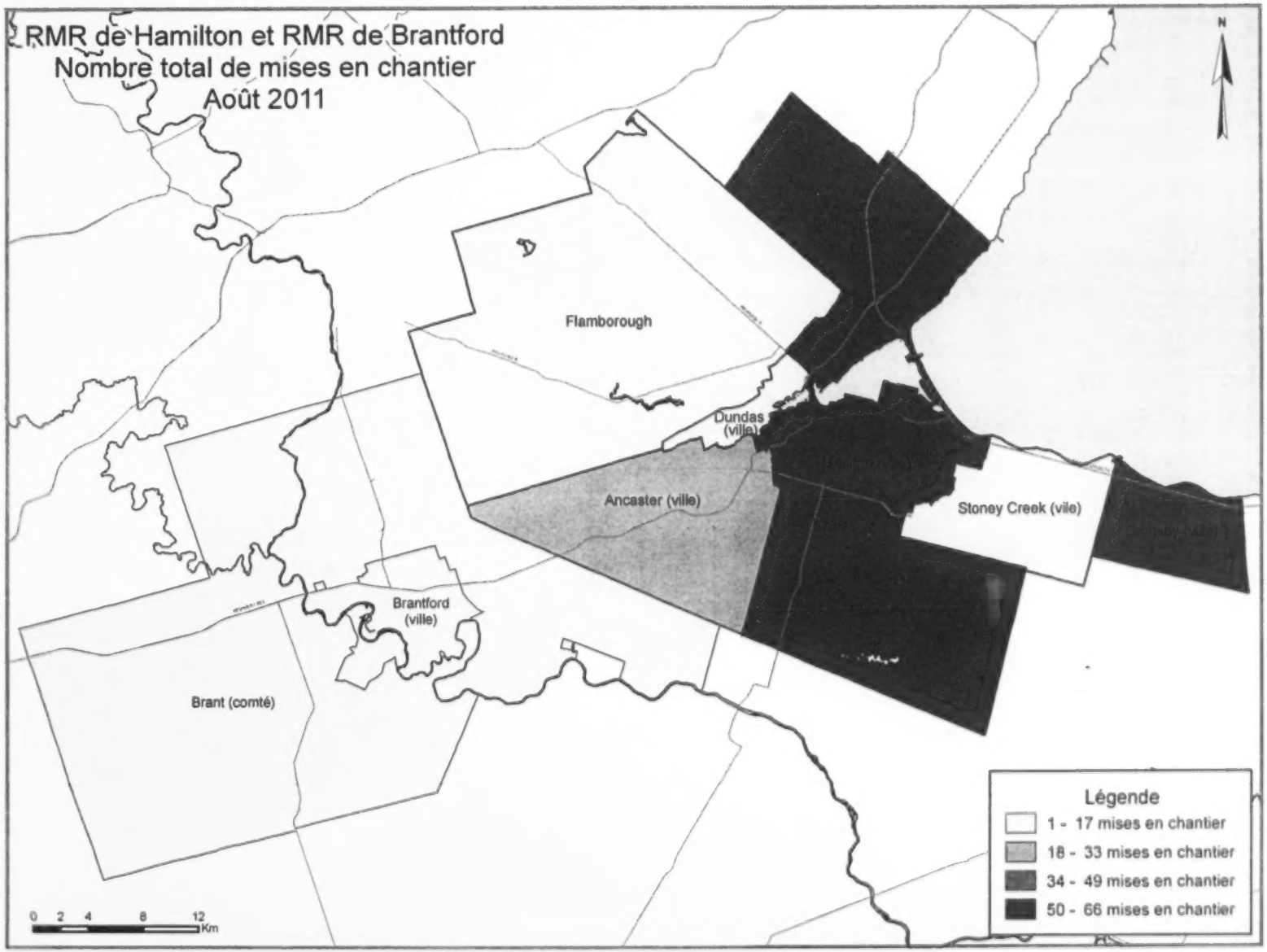
Dans la RMR de Brantford, les mises en chantier ont régressé dans toutes les catégories de logement en août, mais c'est le segment des maisons individuelles (-38 %) qui est la principale cause du repli d'activité. Au total, 30 habitations ont été commencées en août – toutes des maisons individuelles ou des maisons en rangée en propriété absolue. La presque totalité des maisons individuelles mises en chantier ont été relevées dans le comté de Brant. L'ensemble des maisons en rangée dont les constructeurs ont coulé les fondations en août sont situées dans le secteur ouest de Brant de la ville de Brantford, un secteur populaire auprès des familles, ce qui a fait augmenter le nombre de maisons en rangée dont la construction avait déjà été entamée dans ce secteur cette année.

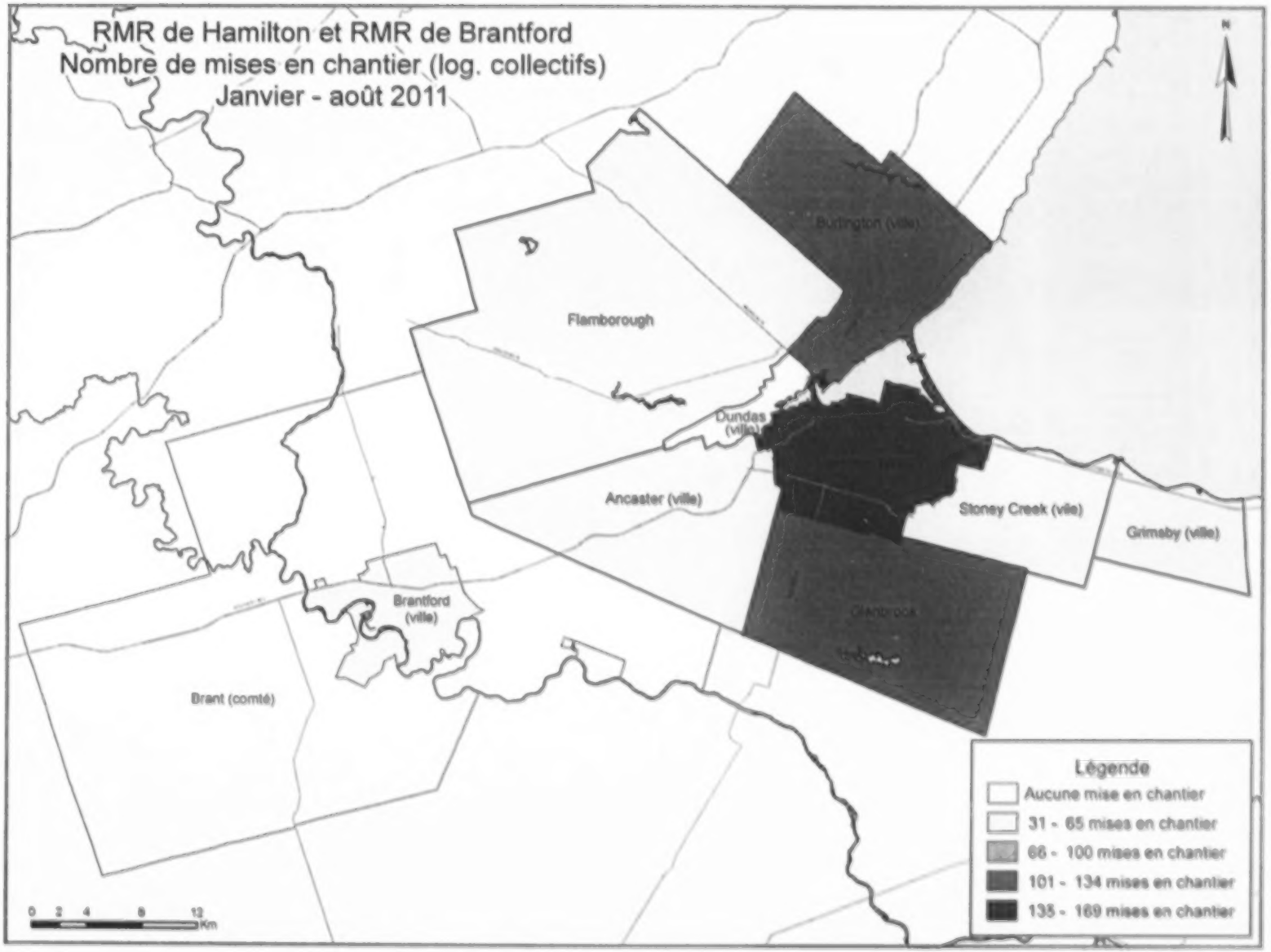
Figure 2

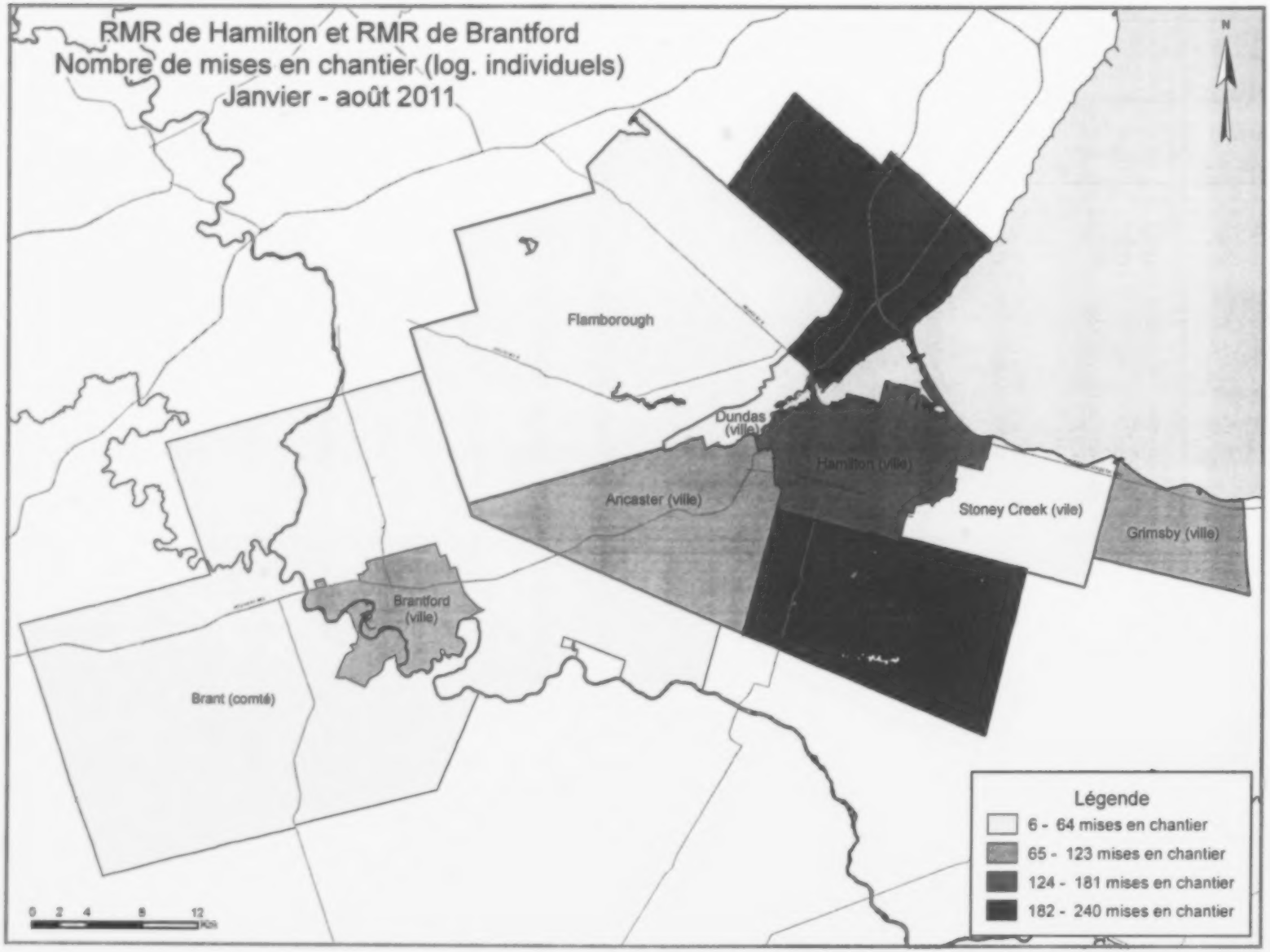


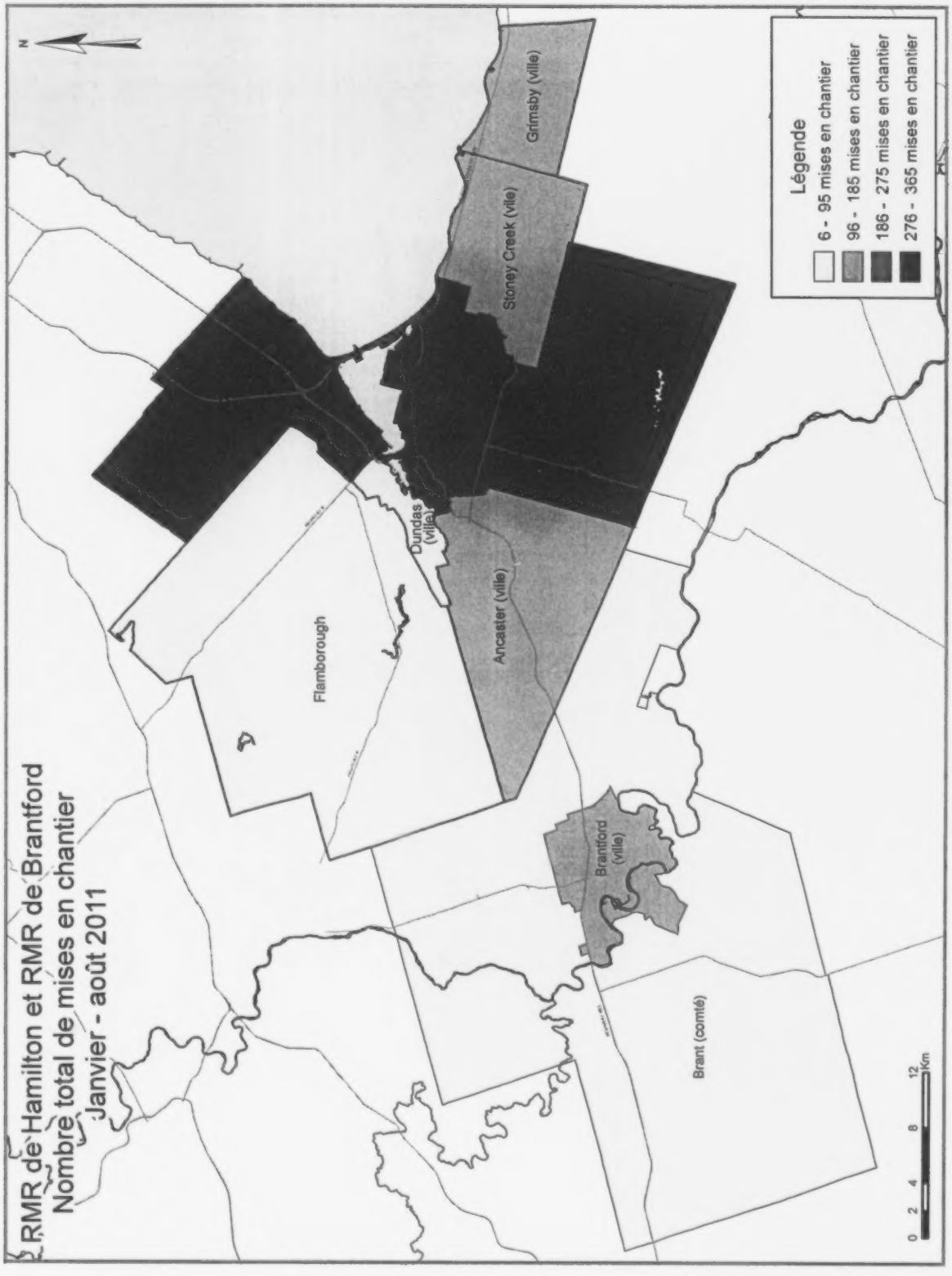

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 19 mises en chantier
20 - 30 mises en chantier
31 - 40 mises en chantier
41 - 51 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2011
N
Légende
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
32 - 41 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 66 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 65 mises en chantier
66 - 100 mises en chantier
101 - 134 mises en chantier
135 - 169 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Légende
6 - 64 mises en chantier
65 - 123 mises en chantier
124 - 181 mises en chantier
182 - 240 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2011
N
Légende
6 - 95 mises en chantier
96 - 185 mises en chantier
186 - 275 mises en chantier
276 - 365 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	129	0	101	1	42	0	0	8	281
Août 2010	201	38	96	0	8	186	0	0	529
Variation en %	-35,8	-100,0	5,2	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-46,9
Cumul 2011	890	6	292	7	108	75	0	95	1 473
Cumul 2010	1 178	200	461	4	157	370	0	195	2 565
Variation en %	-24,4	-97,0	-36,7	75,0	-31,2	-79,7	s.o.	-51,3	-42,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	797	14	467	8	174	528	2	486	2 476
Août 2010	883	138	486	6	198	659	0	377	2 748
Variation en %	-9,7	-89,9	-3,9	33,3	-12,1	-19,9	s.o.	28,9	-9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	148	2	26	0	9	0	0	0	185
Août 2010	84	44	55	1	56	0	0	0	240
Variation en %	76,2	-95,5	-52,7	-100,0	-83,9	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9
Cumul 2011	1 003	76	357	9	99	0	0	63	1 607
Cumul 2010	846	172	229	7	439	275	1	82	2 051
Variation en %	18,6	-55,8	55,9	28,6	-77,4	-100,0	-100,0	-23,2	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	36	0	6	1	3	0	0	0	46
Août 2010	21	4	21	8	5	11	0	0	70
Variation en %	71,4	-100,0	-71,4	-87,5	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	-34,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	149	4	26	1	9	0	0	0	189
Août 2010	97	49	55	2	56	0	0	0	259
Variation en %	53,6	-91,8	-52,7	-50,0	-83,9	s.o.	s.o.	s.o.	-27,0
Cumul 2011	988	78	372	14	99	11	0	182	1 744
Cumul 2010	858	169	231	7	439	277	1	0	1 982
Variation en %	15,2	-53,8	61,0	100,0	-77,4	-96,0	-100,0	s.o.	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	18	0	12	0	0	0	0	0	30
Août 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40
Variation en %	-37,9	s.o.	9,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0
Cumul 2011	142	4	42	0	19	0	0	0	207
Cumul 2010	177	6	68	1	35	5	0	66	358
Variation en %	-19,8	-33,3	-38,2	-100,0	-45,7	-100,0	s.o.	-100,0	-42,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	125	4	42	0	56	0	0	0	227
Août 2010	115	6	56	0	44	5	0	66	292
Variation en %	8,7	-33,3	-25,0	s.o.	27,3	-100,0	s.o.	-100,0	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	15	2	0	0	7	0	0	0	24
Août 2010	27	0	0	1	0	0	0	0	28
Variation en %	-44,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3
Cumul 2011	167	6	6	0	38	0	12	0	229
Cumul 2010	146	2	18	2	38	0	0	0	206
Variation en %	14,4	200,0	-66,7	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	29	3	4	0	25	0	6	0	67
Août 2010	24	0	11	1	6	0	0	0	42
Variation en %	20,8	s.o.	-63,6	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	59,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	16	0	2	0	9	2	0	0	29
Août 2010	33	0	0	0	1	0	0	0	34
Variation en %	-51,5	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-14,7
Cumul 2011	169	3	8	0	39	3	6	4	232
Cumul 2010	160	2	13	2	52	18	0	2	249
Variation en %	5,6	50,0	-38,5	-100,0	-25,0	-83,3	s.o.	100,0	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2011	83	0	50	0	27	0	0	8	168
Août 2010	174	2	96	0	0	0	0	0	272
Hamilton (ville)									
Août 2011	16	0	38	0	4	0	0	8	66
Août 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stoney Creek (ville)									
Août 2011	4	0	9	0	0	0	0	0	13
Août 2010	37	2	60	0	0	0	0	0	99
Ancaster (ville)									
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2010	82	0	0	0	0	0	0	0	82
Dundas Town									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Flamborough									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	9	0	24	0	0	0	0	0	33
Glanbrook									
Août 2011	35	0	3	0	23	0	0	0	61
Août 2010	24	0	12	0	0	0	0	0	36
Burlington (ville)									
Août 2011	41	0	0	0	15	0	0	0	56
Août 2010	23	36	0	0	8	186	0	0	253
Grimsby Town									
Août 2011	5	0	51	1	0	0	0	0	57
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Août 2011	129	0	101	1	42	0	0	8	281
Août 2010	201	38	96	0	8	186	0	0	529
Brant (ville)									
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2011	5	0	12	0	0	0	0	0	17
Août 2010	10	0	5	0	0	0	0	0	15
Brantford (RMR)									
Août 2011	18	0	12	0	0	0	0	0	30
Août 2010	29	0	11	0	0	0	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2011	494	8	380	2	107	144	2	227	1 364
Août 2010	625	40	455	6	161	156	0	195	1 639
Hamilton (ville)									
Août 2011	109	8	86	0	23	20	2	227	475
Août 2010	107	6	58	0	31	32	0	195	430
Stoney Creek (ville)									
Août 2011	56	0	85	0	0	0	0	0	141
Août 2010	96	10	96	0	0	0	0	0	202
Ancaster (ville)									
Août 2011	114	0	36	2	0	62	0	0	214
Août 2010	177	4	104	1	52	62	0	0	400
Dundas Town									
Août 2011	12	0	0	0	0	62	0	0	74
Août 2010	14	0	0	5	6	62	0	0	87
Flamborough									
Août 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Août 2010	85	20	133	0	0	0	0	0	238
Glanbrook									
Août 2011	177	0	122	0	84	0	0	0	383
Août 2010	145	0	57	0	72	0	0	0	274
Burlington (ville)									
Août 2011	256	6	36	0	55	384	0	259	996
Août 2010	217	98	31	0	37	503	0	182	1 068
Grimsby Town									
Août 2011	47	0	51	6	12	0	0	0	116
Août 2010	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Hamilton (RMR)									
Août 2011	797	14	467	8	174	528	2	486	2 476
Août 2010	883	138	486	6	198	659	0	377	2 748
Brant (ville)									
Août 2011	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2011	56	4	42	0	56	0	0	0	158
Août 2010	68	6	50	0	44	5	0	66	239
Brantford (RMR)									
Août 2011	125	4	42	0	56	0	0	0	227
Août 2010	115	6	56	0	44	5	0	66	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2011	126	0	20	0	9	0	0	0	155
Août 2010	57	8	55	1	50	0	0	0	171
Hamilton (ville)									
Août 2011	32	0	5	0	0	0	0	0	37
Août 2010	15	0	6	0	20	0	0	0	41
Stoney Creek (ville)									
Août 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ancaster (ville)									
Août 2011	21	0	8	0	9	0	0	0	38
Août 2010	15	2	8	1	13	0	0	0	39
Dundas Town									
Août 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2010	4	2	0	0	11	0	0	0	17
Flamborough									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	12	4	33	0	0	0	0	0	49
Glanbrook									
Août 2011	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Août 2010	4	0	8	0	6	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Août 2011	19	2	6	0	0	0	0	0	27
Août 2010	15	36	0	0	6	0	0	0	57
Grimsby Town									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Août 2011	148	2	26	0	9	0	0	0	185
Août 2010	84	44	55	1	56	0	0	0	240
Brant (ville)									
Août 2011	6	0	0	0	7	0	0	0	13
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2010	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Août 2011	15	2	0	0	7	0	0	0	24
Août 2010	27	0	0	1	0	0	0	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2011	25	0	6	1	0	0	0	0	32
Août 2010	15	2	16	2	0	0	0	0	35
Hamilton (ville)									
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Août 2011	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Août 2010	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Août 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Août 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Flamborough									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Août 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Août 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Août 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Août 2010	2	2	5	0	5	11	0	0	25
Grimsby Town									
Août 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2010	4	0	0	6	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Août 2011	36	0	6	1	3	0	0	0	46
Août 2010	21	4	21	8	5	11	0	0	70
Brant (ville)									
Août 2011	5	0	4	0	4	0	0	0	13
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2011	24	3	0	0	21	0	6	0	54
Août 2010	23	0	5	1	6	0	0	0	35
Brantford (RMR)									
Août 2011	29	3	4	0	25	0	6	0	67
Août 2010	24	0	11	1	6	0	0	0	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2011	125	2	20	1	9	0	0	0	157
Août 2010	62	6	55	1	50	0	0	0	174
Hamilton (ville)									
Août 2011	33	0	5	0	0	0	0	0	38
Août 2010	15	0	6	0	20	0	0	0	41
Stoney Creek (ville)									
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ancaster (ville)									
Août 2011	21	0	8	1	9	0	0	0	39
Août 2010	15	2	8	1	13	0	0	0	39
Dundas Town									
Août 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	4	0	0	0	11	0	0	0	15
Flamborough									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	12	4	33	0	0	0	0	0	49
Glanbrook									
Août 2011	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Août 2010	4	0	8	0	6	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Août 2011	19	2	6	0	0	0	0	0	27
Août 2010	20	43	0	0	6	0	0	0	69
Grimsby Town									
Août 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2010	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Août 2011	149	4	26	1	9	0	0	0	189
Août 2010	97	49	55	2	56	0	0	0	259
Brant (ville)									
Août 2011	4	0	2	0	5	0	0	0	11
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2011	12	0	0	0	4	2	0	0	18
Août 2010	23	0	0	0	1	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Août 2011	16	0	2	0	9	2	0	0	29
Août 2010	33	0	0	0	1	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	130	201	0	38	143	104	8	186	281	529	-46,9
Nouvelle ville d'Hamilton	83	174	0	2	77	96	8	0	168	272	-38,2
Hamilton (ville)	16	14	0	0	42	0	8	0	66	14	**
Stoney Creek (ville)	4	37	0	2	9	60	0	0	13	99	-86,9
Ancaster (ville)	24	82	0	0	0	0	0	0	24	82	-70,7
Dundas Town	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Flamborough	3	9	0	0	0	24	0	0	3	33	-90,9
Glanbrook	35	24	0	0	26	12	0	0	61	36	69,4
Burlington (ville)	41	23	0	36	15	8	0	186	56	253	-77,9
Grimsby Town	6	4	0	0	51	0	0	0	57	4	**
Brantford (RMR)	18	29	0	0	12	11	0	0	30	40	-25,0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	10	0	0	12	5	0	0	17	15	13,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	897	1 182	6	202	400	616	170	565	1 473	2 565	-42,6
Nouvelle ville d'Hamilton	585	858	2	44	318	543	95	195	1000	1640	-39,0
Hamilton (ville)	127	165	0	6	74	61	95	195	296	427	-30,7
Stoney Creek (ville)	64	131	2	10	47	94	0	0	113	235	-51,9
Ancaster (ville)	121	234	0	2	31	110	0	0	152	346	-56,1
Dundas Town	6	30	0	0	0	8	0	0	6	38	-84,2
Flamborough	34	114	0	26	34	187	0	0	68	327	-79,2
Glanbrook	233	184	0	0	132	83	0	0	365	267	36,7
Burlington (ville)	240	221	4	158	31	73	75	370	350	822	-57,4
Grimsby Town	72	103	0	0	51	0	0	0	123	103	19,4
Brantford (RMR)	142	178	4	6	61	103	0	71	207	358	-42,2
Brant (ville)	53	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	53	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	89	122	4	6	61	97	0	71	154	296	-48,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Hamilton (RMR)	143	104	0	0	0	186	8	0
Nouvelle ville d'Hamilton	77	96	0	0	0	0	8	0
Hamilton (ville)	42	0	0	0	0	0	8	0
Stoney Creek (ville)	9	60	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	24	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	15	8	0	0	0	186	0	0
Grimsby Town	51	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	12	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	400	616	0	0	75	370	95	195
Nouvelle ville d'Hamilton	318	543	0	0	0	0	95	195
Hamilton (ville)	74	61	0	0	0	0	95	195
Stoney Creek (ville)	47	94	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	31	110	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	187	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	132	83	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	73	0	0	75	370	0	0
Grimsby Town	51	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	61	103	0	0	0	5	0	66
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	61	97	0	0	0	5	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Hamilton (RMR)	230	335	43	194	8	0	281	529
Nouvelle ville d'Hamilton	133	272	27	0	8	0	168	272
Hamilton (ville)	54	14	4	0	8	0	66	14
Stoney Creek (ville)	13	99	0	0	0	0	13	99
Ancaster (ville)	24	82	0	0	0	0	24	82
Dundas Town	1	8	0	0	0	0	1	8
Flamborough	3	33	0	0	0	0	3	33
Glanbrook	38	36	23	0	0	0	61	36
Burlington (ville)	41	59	15	194	0	0	56	253
Grimsby Town	56	4	1	0	0	0	57	4
Brantford (RMR)	30	40	0	0	0	0	30	40
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	17	15	0	0	0	0	17	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 188	1 839	190	531	95	195	1 473	2 565
Nouvelle ville d'Hamilton	826	1 338	79	107	95	195	1 000	1 640
Hamilton (ville)	189	223	12	9	95	195	296	427
Stoney Creek (ville)	113	235	0	0	0	0	113	235
Ancaster (ville)	147	316	5	30	0	0	152	346
Dundas Town	6	26	0	12	0	0	6	38
Flamborough	68	327	0	0	0	0	68	327
Glanbrook	303	211	62	56	0	0	365	267
Burlington (ville)	244	398	106	424	0	0	350	822
Grimsby Town	118	103	5	0	0	0	123	103
Brantford (RMR)	188	251	19	41	0	66	207	358
Brant (ville)	53	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	53	s.o.
Brantford (ville)	135	189	19	41	0	66	154	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	148	85	2	44	35	111	0	0	185	240	-22,9
Nouvelle ville d'Hamilton	126	58	0	8	29	105	0	0	155	171	-9,4
Hamilton (ville)	32	15	0	0	5	26	0	0	37	41	-9,8
Stoney Creek (ville)	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
Ancaster (ville)	21	16	0	2	17	21	0	0	38	39	-2,6
Dundas Town	5	4	0	2	0	11	0	0	5	17	-70,6
Flamborough	7	12	0	4	0	33	0	0	7	49	-85,7
Glanbrook	40	4	0	0	0	14	0	0	40	18	122,2
Burlington (ville)	19	15	2	36	6	6	0	0	27	57	-52,6
Grimsby Town	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Brantford (RMR)	15	28	2	0	7	0	0	0	24	28	-14,3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	19	2	0	0	0	0	0	11	19	-42,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 012	854	80	178	452	662	63	357	1 607	2 051	-21,6
Nouvelle ville d'Hamilton	780	607	26	24	342	517	63	51	1211	1199	1,0
Hamilton (ville)	149	189	0	2	59	68	63	51	271	310	-12,6
Stoney Creek (ville)	126	82	12	2	83	75	0	0	221	159	39,0
Ancaster (ville)	271	152	0	12	43	110	0	0	314	274	14,6
Dundas Town	26	27	0	2	0	36	0	0	26	65	-60,0
Flamborough	65	56	14	6	92	53	0	0	171	115	48,7
Glanbrook	143	99	0	0	58	175	0	0	201	274	-26,6
Burlington (ville)	176	149	54	154	76	99	0	306	306	708	-56,8
Grimsby Town	56	98	0	0	34	46	0	0	90	144	-37,5
Brantford (RMR)	167	148	6	2	56	56	0	0	229	206	11,2
Brant (ville)	48	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	67	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	119	98	6	2	37	50	0	0	162	150	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Hamilton (RMR)	35	111	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	29	105	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	5	26	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	17	21	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	11	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	33	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	14	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	452	662	0	0	0	275	63	82
Nouvelle ville d'Hamilton	342	517	0	0	0	51	63	0
Hamilton (ville)	59	68	0	0	0	51	63	0
Stoney Creek (ville)	83	75	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	43	110	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	53	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	58	175	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	76	99	0	0	0	224	0	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	44	56	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	50	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Hamilton (RMR)	176	183	9	57	0	0	185	240
Nouvelle ville d'Hamilton	146	120	9	51	0	0	155	171
Hamilton (ville)	37	21	0	20	0	0	37	41
Stoney Creek (ville)	21	6	0	0	0	0	21	6
Ancaster (ville)	29	25	9	14	0	0	38	39
Dundas Town	5	6	0	11	0	0	5	17
Flamborough	7	49	0	0	0	0	7	49
Glanbrook	40	12	0	6	0	0	40	18
Burlington (ville)	27	51	0	6	0	0	27	57
Grimsby Town	3	12	0	0	0	0	3	12
Brantford (RMR)	17	27	7	1	0	0	24	28
Brant (ville)	6	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	11	18	0	1	0	0	11	19

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 436	1 247	108	721	63	83	1 607	2 051
Nouvelle ville d'Hamilton	1 055	814	93	384	63	1	1 211	1 199
Hamilton (ville)	168	197	40	113	63	0	271	310
Stoney Creek (ville)	216	133	5	26	0	0	221	159
Ancaster (ville)	302	201	12	72	0	1	314	274
Dundas Town	23	31	3	34	0	0	26	65
Flamborough	171	115	0	0	0	0	171	115
Glanbrook	168	135	33	139	0	0	201	274
Burlington (ville)	296	321	10	305	0	82	306	708
Grimsby Town	85	112	5	32	0	0	90	144
Brantford (RMR)	179	166	38	40	12	0	229	206
Brant (ville)	54	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	67	s.o.
Brantford (ville)	125	110	25	40	12	0	162	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2011	7	5,7	17	13,8	44	35,8	25	20,3	30	24,4	123	394 900	422 210
Août 2010	10	18,2	4	7,3	23	41,8	6	10,9	12	21,8	55	389 900	398 162
Cumul 2011	74	10,0	144	19,5	224	30,4	153	20,7	143	19,4	738	384 950	405 207
Cumul 2010	75	12,6	80	13,5	175	29,5	97	16,3	167	28,1	594	392 000	426 665
Hamilton (ville)													
Août 2011	2	6,1	0	0,0	20	60,6	9	27,3	2	6,1	33	389 900	390 825
Août 2010	4	28,6	1	7,1	7	50,0	2	14,3	0	0,0	14	364 450	349 602
Cumul 2011	11	7,7	17	12,0	70	49,3	32	22,5	12	8,5	142	389 764	386 760
Cumul 2010	23	12,4	33	17,8	79	42,7	27	14,6	23	12,4	185	374 900	379 732
Stoney Creek (ville)													
Août 2011	1	5,0	3	15,0	5	25,0	7	35,0	4	20,0	20	403 900	465 260
Août 2010	0	0,0	3	27,3	5	45,5	1	9,1	2	18,2	11	389 900	388 545
Cumul 2011	4	3,2	20	15,9	42	33,3	37	29,4	23	18,3	126	395 900	438 810
Cumul 2010	6	6,1	20	20,4	41	41,8	15	15,3	16	16,3	98	388 445	410 012
Ancaster (ville)													
Août 2011	0	0,0	1	4,8	6	28,6	5	23,8	9	42,9	21	448 990	482 603
Août 2010	1	8,3	0	0,0	1	8,3	3	25,0	7	58,3	12	502 750	474 452
Cumul 2011	28	11,0	65	25,5	61	23,9	47	18,4	54	21,2	255	373 641	404 273
Cumul 2010	1	0,7	2	1,4	17	12,0	35	24,6	87	61,3	142	466 450	536 306
Dundas Town													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	20	80,0	25	489 000	496 684
Cumul 2010	0	0,0	1	4,0	4	16,0	7	28,0	13	52,0	25	450 000	494 291
Flamborough													
Août 2011	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Août 2010	3	33,3	0	0,0	5	55,6	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2011	9	16,4	2	3,6	17	30,9	12	21,8	15	27,3	55	399 990	407 155
Cumul 2010	19	44,2	0	0,0	9	20,9	2	4,7	13	30,2	43	367 900	415 123
Glanbrook													
Août 2011	2	5,1	13	33,3	11	28,2	3	7,7	10	25,6	39	374 500	385 883
Août 2010	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	22	16,3	40	29,6	33	24,4	21	15,6	19	14,1	135	357 400	377 279
Cumul 2010	26	26,3	24	24,2	25	25,3	11	11,1	13	13,1	99	349 990	353 528
Burlington (ville)													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	2	10,5	6	31,6	11	57,9	19	452 990	666 570
Août 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	4	20,0	13	65,0	20	459 490	718 495
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	4,5	29	16,5	139	79,0	176	499 990	822 298
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	3,9	50	32,5	98	63,6	154	453 990	596 668
Grimsby Town													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Août 2010	1	6,3	4	25,0	1	6,3	8	50,0	2	12,5	16	425 900	414 119
Cumul 2011	3	5,2	15	25,9	21	36,2	9	15,5	10	17,2	58	380 150	400 118
Cumul 2010	5	5,3	28	29,8	31	33,0	24	25,5	6	6,4	94	371 900	379 448

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2011	7	4,8	17	11,6	49	33,3	32	21,8	42	28,6	147	400 000	453 423
Août 2010	11	12,1	8	8,8	27	29,7	18	19,8	27	29,7	91	399 900	471 371
Cumul 2011	77	7,9	159	16,4	253	26,0	191	19,7	292	30,0	972	399 850	480 426
Cumul 2010	80	9,5	108	12,8	212	25,2	171	20,3	271	32,2	842	405 700	452 487

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Août 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	4,4	2	4,4	3	6,7	3	6,7	35	77,8	45	474 900	489 633
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2011	3	25,0	2	16,7	4	33,3	2	16,7	1	8,3	12	266 500	261 550
Août 2010	0	0,0	6	26,1	8	34,8	4	17,4	5	21,7	23	289 900	295 843
Cumul 2011	6	4,8	25	20,2	41	33,1	37	29,8	15	12,1	124	289 900	291 038
Cumul 2010	5	4,7	24	22,4	34	31,8	26	24,3	18	16,8	107	285 000	288 721
Brantford (RMR)													
Août 2011	3	18,8	3	18,8	4	25,0	2	12,5	4	25,0	16	278 950	349 281
Août 2010	0	0,0	6	18,2	9	27,3	4	12,1	14	42,4	33	320 990	353 769
Cumul 2011	8	4,7	27	16,0	44	26,0	40	23,7	50	29,6	169	309 000	343 919
Cumul 2010	5	3,1	24	14,8	40	24,7	33	20,4	60	37,0	162	314 900	363 755

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2011

Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	453 423	471 371	-3,8	480 426	452 487	6,2
Nouvelle ville d'Hamilton	422 210	398 162	6,0	405 207	426 665	-5,0
Hamilton (ville)	390 825	349 602	11,8	386 760	379 732	1,9
Stoney Creek (ville)	465 260	388 545	19,7	438 810	410 012	7,0
Ancaster (ville)	482 603	474 452	1,7	404 273	536 306	-24,6
Dundas Town	--	--	s.o.	496 684	494 291	0,5
Flamborough	--	--	s.o.	407 155	415 123	-1,9
Glanbrook	385 883	--	s.o.	377 279	353 528	6,7
Burlington (ville)	666 570	718 495	-7,2	822 298	596 668	37,8
Grimsby Town	--	414 119	s.o.	400 118	379 448	5,4
Brantford (RMR)	349 281	353 769	-1,3	343 919	363 755	-5,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	489 633	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	261 550	295 843	-11,6	291 038	288 721	0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 154	2 171	1 749	66,0	339 573	6,8	328 931
	Mai	1 508	7,3	1 116	2 410	1 797	62,1	344 864	9,3	332 434
	Juin	1 522	16,6	1 191	2 232	1 896	62,8	339 828	8,2	334 490
	Juillet	1 303	35,0	1 221	1 641	1 783	68,5	349 235	12,9	348 419
	Août	1 206	23,3	1 166	1 657	1 757	66,4	321 036	7,1	328 429
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	4 201	3,4		6 411			315 996	7,5	
	T2 2011	4 436	5,6		6 813			341 459	8,1	
	Cumul 2010	9 290	7,5		14 567			310 935	8,5	
	Cumul 2011	10 034	8,0		15 856			335 890	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	262	50,0	233 661	-0,2	229 419
	Mai	206	6,2	161	355	273	59,0	250 199	10,7	249 314
	Juin	218	9,5	169	330	282	59,9	233 083	-1,9	231 826
	Juillet	189	9,9	178	328	307	58,0	226 885	0,3	222 171
	Août	194	14,8	177	320	287	61,7	230 455	-0,8	233 813
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	624	10,2		1 055			232 647	6,9	
	T2 2011	572	-8,3		982			239 397	2,9	
	Cumul 2010	1 486	15,3		2 526			229 340	5,3	
	Cumul 2011	1 358	-8,6		2 401			234 933	2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	380,4	5,4	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	379,3	5,9	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,0	6,4	65,4	861
	Août	604	3,50	5,39		120,6	372,9	6,9	64,7	863
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,8	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,4	8,4	69,4	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,4	8,6	71,4	827
	Août	604	3,50	5,39		120,6	70,4	8,9	71,6	819
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64229_2011_M09